

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 577

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4684 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 7 στρεμμάτων, στη θέση Παλιόχηπος - Αγραπιδούλα της Κοινότητας Λεοντίου του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις τυ Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.84. β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 6.8.1989 τη δημόσια δασική έκταση εφτά (7) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλιόχηπος - Αγραπιδούλα της Κοινότητας Λεοντίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Λεοντίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη

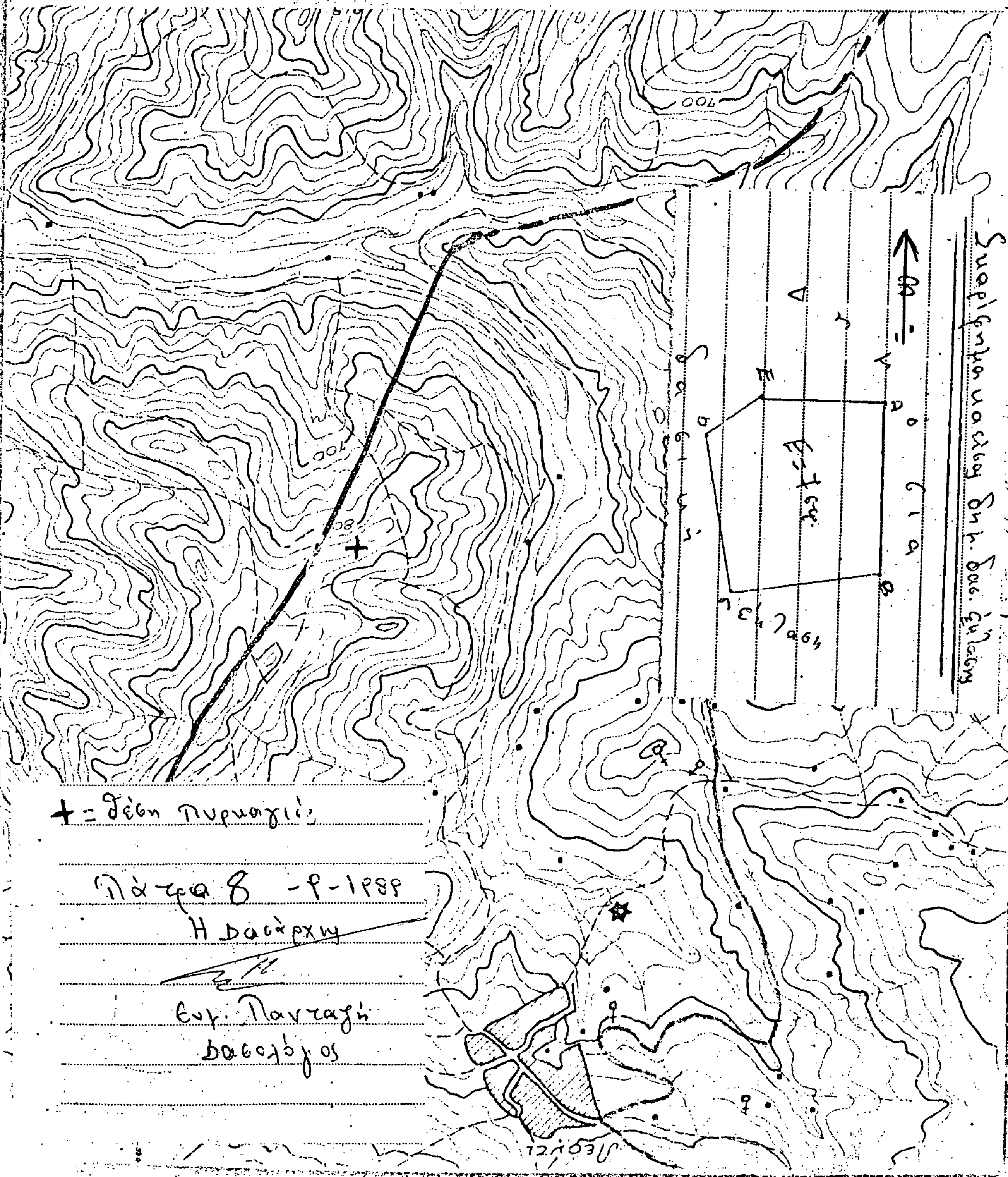
Η Δασάρχης

ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Ανήκει στην αριθ. 4684/8-9-89 απόφαση του Δασαρχείου Πατρών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:20.000

όπου εμφανίζεται η δημόσια δασική έκταση, εμβαδού (7) στρεμμάτων, στη θέση «Παλιόκηπος-Αγραπιδούλα» περιοχ. Κοινότητας Λεοντίου, που κάηκε την 6-8-1989 και κηρύσσεται αναδασωτέα



Αριθ. Ν. 45/89 (2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΣΑΝΤΟΒΑ» Αβίας Ν. Μεσσηνίας προ της φερόμενης ιδιοκτησίας Αλίκης Λιναρδάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β') κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 20.12.1985 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΣΑΝΤΟΒΑ» Αβίας Καλαμάτας και το από Οκτωβρίου 1984 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Μαρίνου Μιχαλόπουλου που θεωρήθηκε στις 18.4.1985 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/265/89/8.6.1989 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 20.12.1985 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεως αμμοληψίας, καθώς και το από Οκτωβρίου 1984 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από το Μαρ. Σαραντόπουλο Τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 18.4.1985 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Μεσσηνίας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΣΑΝΤΟΒΑ» Αβίας προς της φερόμενης ιδιοκτησίας Αλίκης Λιναρδάκη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 7 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού άρθρο 74 Ν.Δ. 636/77.

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στη θέση «ΣΑΝΤΟΒΑ» Επαρχίας Μεσσηνίας.

Καλαμάτα σήμερα 20.12.85 οι υπογεγραμμένοι:

1. Κυραγιάννης Παναγιώτης Εφ. ΑΡ2/4.

2. Γεώργιος Σπερώνης, Πολιτικός Μηχανικός της Δ.Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας.

3. Αγγελόπουλος Πελοπίδας, Λιμενάρχης Καλαμάτας.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 μεταβήκαμε επί τόπου στην αναφερόμενη περιοχή στις 17.4.85, λαβόντες υπ' όψιν:

1. Το από τον Τοπογράφο Μηχανικό Σαραντόπουλο Μαρ. αριθ. Τ.Ε.Ε. 17181 συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 σε 7 αντίτυπα ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτυπώσεως υπό του Γεωργίου Σπερώνη Πολιτικού Μηχανικού στη Δ.Τ.Υ.Ν. Μεσσηνίας ως το άρθρο 20 του Ν. 719/77 ορίζει.

2. Την από 2.12.84 αίτησή της Λιναρδάκη Αλίκης με την οποία ζητά το καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην ανωτέρω περιοχή.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως τούτο τροποποιήθηκε ως και την προς τούτο σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α. Την μορφολογία της περιοχής η οποία είναι βραχώδης.

β. Την κατάσταση της ακτής της οποίας μέρος καταλαμβάνεται από οικισμό, ένα άλλο τμήμα διασχίζεται από παραλιακή οδό.

γ. Λόγω επικοινωνίας με ανοικτή θάλασσα δημιουργείται μεγάλος κυματισμός.

δ. Δεν υφίσταται παλαιός Αιγιαλός, αποφασίζει:

Καθορίζει επί τα ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

1. Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3.... Κ22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δια των συντεταγμένων χ,φ.

2. Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής Κ'1, Κ'2, Κ'3.... Κ'22 οι κορυφές της οποίας εξασφαλίζονται στο διάγραμμα δι' αποστάσεων από χ σταθερό σημείο.

Τίθεται παραλία επειδή δεν δύναται να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 παρ. Ι του ΑΝ 2344/40.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΠΑΝΑΓ. ΚΥΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	ΣΠΕΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΛ.

Δ - Διαγράφεται βάσει της αριθ. φ. 544.5/265/89 διαταγής του ΓΕΝ και ο αιγιαλός και η παραλία μεταφέρονται στα νέα όρια K1-K3 και K1'-K3'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΣΑΝΤΟΒΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΦΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 18-9-1985

17.V.85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Η αποτυπωση εγινε ταχυμετρικα το μηνα οκτωβρη 84

2 Για τη συνδεση με το κρατικο δικτυο χρησιμοποιηθηκαν τα εξης τριγωνομετρικα
  α ΣΑΝΤΟΒΑ Χ= 15517,75 Ψ= 22274,80
  β ΑΓ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Χ= 16565,08 Ψ= 23083,56

3 Για οσο παρθηκε η μεση σταθμης θαλασσας κατα την ημερα της αποτυπωσης

4 Καταμηκος της παραλιας τοποθετηθηκαν 7 μονιμα οροσημα απο τσιμεντοσωληνες και πακτωθηκαν με σκυροδεμα σε βαθος 50 εκατ.

5 . ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Αμμος
- Πετρες – Βραχια
- θαμνοι
- θαλασσα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ

6 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Ο1	15494,16	22136,89
Ο2	15455,36	22187,41
Ο3	15448,52	22227,98
Ο4	15491,85	22260,06
Ο5	15584,11	22311,80
Ο6	15632,36	22314,10
Ο7	15679,41	22358,22

7 ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ
Δ	15517,75	22274,80
Σ1	15808,63	22536,27
Σ2	15729,46	22046,94
Σ3	15722,08	22428,03

8 ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Καλαματα Οκτωβρης 1984

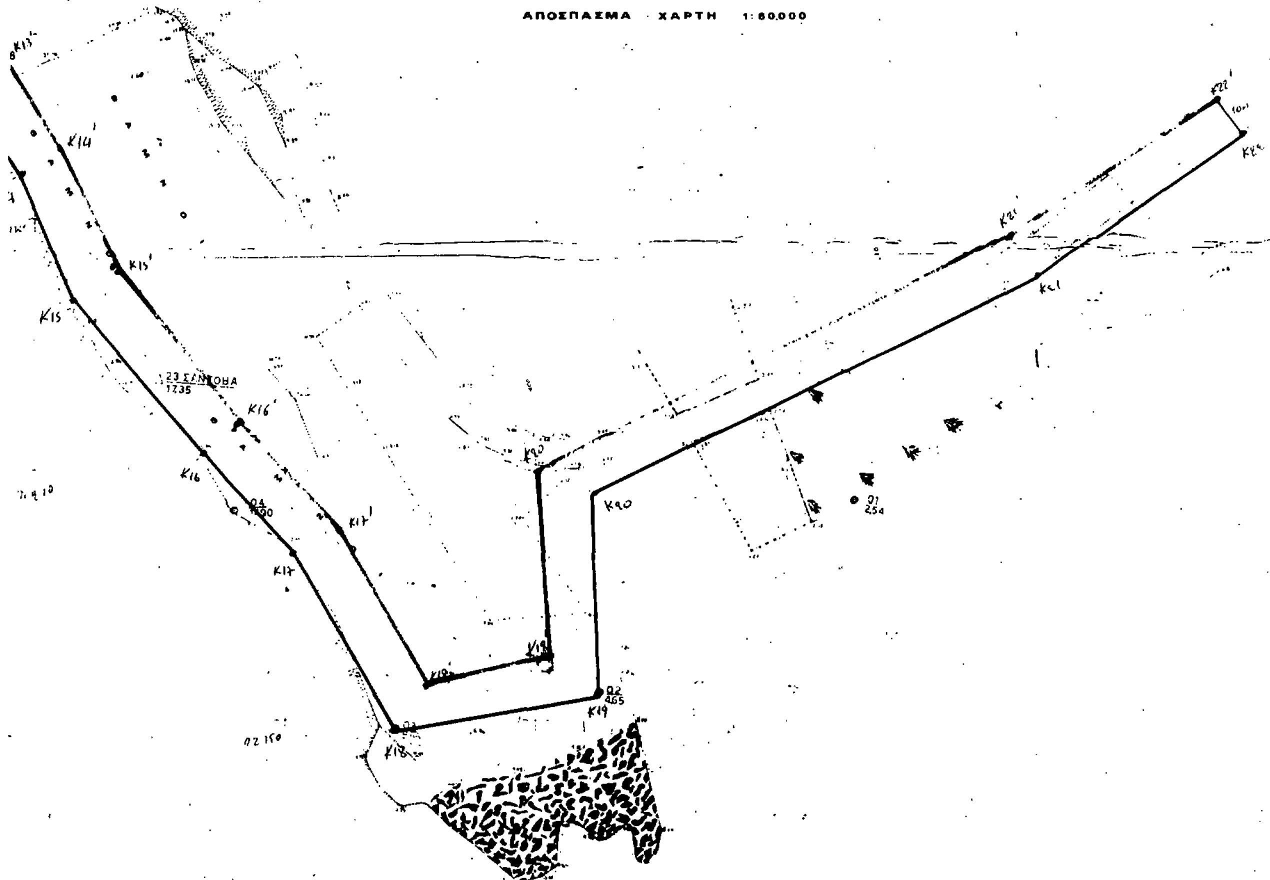
Ο Συνταξας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	Χ	Υ
Κ1	15698.57	22531.65
Κ2	15708.19	22508.63
Κ3	15726.11	22504.43
Κ4	15188.27	22477.00
Κ5	15723.99	22450.15
Κ6	15116.40	22415.33
Κ7	15101.92	22397.30
Κ8	15696.33	22379.89
Κ9	15679.62	22358.25
Κ10	15650.07	22340.47
Κ11	15619.78	22336.90
Κ12	15591.33	22320.56
Κ13	15518.59	22315.81
Κ14	15558.7	22308.38
Κ15	15531.77	22291.80
Κ16	15503.41	22267.21
Κ17	15481.96	22246.60
Κ18	15448.52	22227.92
Κ19	15455.72	22187.27
Κ20	15494.35	22188.75
Κ21	15538.55	22100.81
Κ22	15570,04	22058.57



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 993 (3)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κάλυψη του χειμάρρου Σιλαμιανού από το λιμάνι Ηρακλείου εως Λεωφ. Ικάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 19738/26.1.87 (ΦΕΚ 135/1987 τεύχος Δ') απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου για την κάλυψη του χειμάρου Σιλαμιανού από το Λιμάνι Ηρακλείου έως την Λεωφ. Ικάρου.

β) Τους ενυπόθηκους και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίσθηκε με την 195/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Γραφείο Παρακαταθηκών 0096 Β' Ηρακλείου.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 2311/12.9.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. έξι εκατομμύρια εκατό χιλιάδων (6.100.000).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58691/4080 (4)

Αποδοχή προσφυγών και ακύρωση μερικώς της 12596/121/13.6.1989 απόφασης του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μάνδρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 418/16.6.1989).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί Σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ. 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την αρ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».

6. Την αριθ. 12596/121/13.6.1989 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Μάνδρας και διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου Μάνδρας και της υφισταμένης στο έδαφος κατάστασης (ΦΕΚ 418/Δ/16.6.1989).

7. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Χρ. και Παν. Ρόζη και Χρ. Παύλου που περιήλθαν στην υπηρεσία μας την 17.7.1989 και 18.7.1989 αντίστοιχα και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής απόφασης.

Επειδή οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων Χρήστου και Παν. Ρόζη ότι κατά εσφαλμένη εφαρμογή του νόμου, καταχρηστικώς και κατά υπέρβαση των αρχών της χρηστής διοίκησης χαρακτηρίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος το οικόπεδό τους εμβαδού 250 τ.μ. χωρίς να υπάρχει κοινωνικό όφελος των εκατέρωθεν ιδιοκτησιών βάσιμοι κρίνονται, γιατί πράγματι όπως προκύπτει από τα διαγράμματα που συνοδεύοουν το ρυμοτομικό σχέδιο που αναθεωρήθηκε και τα διαγράμματα που συνοδεύουν το προϊσχύον ρυμοτομικό σχέδιο το οικόπεδο των προσφευγόντων βρίσκεται στο άκρον του 43 Ο.Τ. που το τετράγωνο αυτό έχει έκταση 5.400 τ.μ. περίπου στη θέση μόνο αυτή και μόνο στο οικόπεδο των προσφευγόντων δημιουργείται χώρος πρασίνου εμβαδού 200 τ.μ. περίπου και εκατέρωθεν πεζόδρομοι πλάτους 2 και 2,5 και σε μήκος όσο το μήκος των ορίων των ιδιοκτησιών που περιβάλλουν τον κοινόχρηστο χώρο. Με τα πραγματικά αυτά δεδομένα ευλόγως δημιουργείται η εντύπωση ότι η τροποποίηση του σχεδίου στη συγκεκριμένη θέση δεν εξυπηρετεί τόσο την κοινή ανάγκη όσο τις εκατέρωθεν ιδιοκτησίες. Διότι από τα στοιχεία του φακέλλου δεν φαίνονται οι λόγοι που επέβαλλαν να δημιουργηθεί κοινόχρηστος χώρος 200 μόνο τ.μ. περίπου σε ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο 5.400 τ.μ. περίπου και μάλιστα στο άκρο του τετραγώνου αυτού καί όχι ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος που θα εξυπηρετούσε ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο.

Επειδή ο προσφεύγων Χρ. Παύλου με ένστασή του προς το Δημοτικό Συμβούλιο Μάνδρας ισχυρίστηκε ότι αν εφαρμοστεί η σχετική μελέτη αναθεώρησης τότε θα κατεδαφιστούν μεγάλα τμήματα της οικοδομής του που θα τον υποχρεώσουν να την κετεδαφίσει ολόκληρη. Υπέβαλε δε και συγκεκριμένες προτάσεις με διαγράμματα ώστε και ο πεζόδρομος να δημιουργηθεί και η οικοδομή του να μην υποστεί σοβαρή βλάβη από τη ρυμοτόμηση, Την ένσταση αυτή την απέρριψε το δημοτικό συμβούλιο με την αιτιολογία ότι η διάνοιξη του πεζοδρόμου οριοθετεί την πλατεία και είναι απαραίτητος για κυκλοφοριακούς λόγους. Την ίδια άποψη διετύπωσε κατά πλειοψηφία και το Συμβούλιο Χωροταξίας.

Η αιτιολογία όμως αυτή δεν είναι επαρκής διότι δεν αναφέρεται γιατί ο σκοπός που επιδιώκεται με την έγκριση του σχεδίου κατά το σημείο αυτό δεν εξυπηρετείται με την συγκεκριμένη πρόταση του προσφεύγοντα αφού και με την πρόταση αυτή προβλέπεται πεζόδρομος χωρίς να υφίσταται σοβαρή ζημιά η οικοδομή του.

Επειδή η έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου.

Επειδή μετά από αυτά πρέπει να γίνουν δεκτές οι προσφυγές των Χρήστου και Παν. Ρόζη και του Χρήστου Παύλου και να ακυρωθεί μερικώς η 12596/121/13.6.1989 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας κ.λπ.» ως προς τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 98 και της πλατείας και τη δημιουργία πεζοδρόμων και χώρου πρασίμου (43α) στο Ο.Τ. 43, αποφασίζουμε:

1. Γίνονται δεκτές οι προσφυγές του Χρήστου Παύλου και Χρ. και Παν. Ρόζη.

2. Ακυρώνεται μερικώς η 12596/121/13.6.1989 απόφαση του Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μάνδρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 418/Δ) ως προς τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 98 και της πλατείας και τη δημιουργία πεζοδρόμων και χώρου πρασίνου (43α) στο Ο.Τ. 43.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1989

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΦΩΤΗΣ ΜΑΝΟΥΣΗΣ

Αριθ. 60060 (5)

Ακύρωση της 4180/ΕΠΑ 699/89 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την υπ' αρ. 41621/864/6.6.1988 (ΦΕΚ 376/Β/1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δη-

μοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».

6. Την υπ' αριθμ. 4180/ΕΠΑ699/89 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «ΚΑΒΟΣ» οικισμού Μαρμαρίου Εύβοιας».

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Εμμανουήλ Κοσμά που περιήλθε στην υπηρεσία μας στις 20.7.1989 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 3 του διατάγματος της 3.4.1929 δεν επιτρέπεται να υποβάλεται πρόταση για τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου εφόσον ο προτείνων δήμος ή κοινότητα δεν διασαφηνίζει πλήρως και υπεύθυνα στα σχέδιά του ότι με αυτή την τροποποίηση δεν θίγονται κτίρια ή οικόπεδα, τα οποία από άρτια καθίστανται μη άρτια.

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου, δεν υπάρχει έγγραφο του προέδρου της Κοινότητας Μαρμαρίου στο οποίο να αναφέρεται εάν τα οικόπεδα που απομένουν μετά την διαπλάτυνση της οδού και συγκεκριμένα το οικόπεδο του προσφεύγοντα Εμμανουήλ Κοσμά παραμένουν ή όχι άρτια, δεδομένου ότι το πλάτος της οδού υπερδιπλασιάζεται με τη ρύθμιση που γίνεται.

Επειδή η βεβαίωση αυτή αποτελεί ουσιώδη τύπο της διαδικασίας του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 κατά τη διαδικασία του οποίου εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό η έλλειψη της οποίας αποτελεί παράβαση νόμου.

Επειδή κατά τα παραπάνω πρέπει να ακυρωθεί η 4180/ΕΠΑ/89 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας επειδή διαπιστώθηκε παράβαση του νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Εμμανουήλ Κοσμά.

2. Ακυρώνεται η 4180/ΕΠΑ 699/89 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1989
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Φ. ΜΑΝΟΥΣΗΣ

Αριθ. 3033 (6)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από το Δήμο Νεάπολης Ν. Κοζάνης στον Τραπεζανίδη Νικόλαο του Χαραλάμπους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. To N. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 84/1989 του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την αριθμ. πρωτ. 3033 εισήγηση του Τμήματος Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 314Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.100 τ.μ. που απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Τοπογράφου Μηχανικού Ξεσφίγγη Κων/λας με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και αποτελεί τμήμα αγροτεμαχίου κοινόχρηστου της κτηματικής περιοχής Νεάπολης.

Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Αυγούστου 1989
Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΛΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Α
ΣΤΟΝ ΤΡΑΠΕΖΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ
ΕΜΒΑΔΟΥ: 5100 $μ^2$
ΠΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟ/ΜΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

κλιμακα 1:5000

L = 40° 12'
M = -2° 12'

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	+ 1435.00	- 8050.00
Β	+ 1435.00	- 7990.00
Γ	+ 1520.00	- 7990.00
Δ	+ 1520.00	- 8050.00

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Συνοδεύει την αρίθ. 3033/ απόφαση κ. Νομαρχών Κοζάνης.

η μηχανικος

ΚΟΚΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με ΑΘ

κοζανη απριλιος 89

ΚΩΝΣΤΑ...ΟΥΛΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ